

PARA ACCIONES CONSTRUCTIVAS O REPARACIÓN DE LA VIVIENDA POR ESFUERZO PROPIO

Algunos apuntes sobre las nuevas medidas que amplían beneficios a la población

Livia Rodríguez Delis y Yosel E. Martínez Castellanos

Las nuevas medidas en la política sobre el otorgamiento de subsidios a personas con poca solvencia económica para realizar acciones constructivas o reparación de las viviendas con esfuerzo propio entrarán en vigor a partir de los 30 días de su publicación en la Gaceta Oficial el pasado seis de mayo.

En rueda de prensa efectuada ayer con funcionarios del Instituto Nacional de la Vivienda y de los ministerios de Finanzas y Precios, Comercio Interior, y de Trabajo y Seguridad Social, Raquel Rodríguez, miembro de la Comisión Permanente para la Implementación y Desarrollo de los Lineamientos, explicó que más que modificaciones son nuevas posibilidades para que la población construya, repare o modifique sus viviendas por esfuerzo propio.

Ello se hace con el objetivo de mejorar las necesidades habitacionales, siempre bajo el principio del gobierno de no dejar a nadie desamparado, acotó.

Adalberto Carbonell, funcionario del Ministerio de Finanzas y Precios, refirió que desde el inicio de la implementación de esa política hasta fines de marzo se recaudaron 785 millones 520 mil 100 pesos para esos fines.

De ese monto se entregaron para subsidios 566 millones 100 mil pesos, señaló.

"Hasta esa fecha se reportan más de 33 mil casos de personas beneficiadas,



FOTO: OTMARO RODRÍGUEZ

de ellas 13 mil 390 para la construcción o reconstrucción de las células habitacionales básicas, 9 170 para acciones menores de conservación y 10 mil 871 para la conservación y otros trabajos de mayor complejidad."

Oris Silvia Fernández Hernández, presidenta del Instituto Nacional de la Vivienda (INV), aclaró que a los arrendatarios de inmuebles estatales y usufructuarios (incluidos desde ahora en la política de subsidio) se les otorgará este beneficio social

para concluir la célula básica que venía en construcción, y para acciones de conservación solo en lo ya edificado y siempre en el interior de la vivienda, de acuerdo a las regulaciones urbanísticas y arquitectónicas establecidas.

"Ello quiere decir que no se les dará autorización de subsidio para aquellas acciones de mayor complejidad en lugares que se requiera una licencia de construcción; o sea, no es para ampliarse."

También indicó que se emitió la Resolución 77 del INV donde se establece el procedimiento para regular las actuaciones específicas en el procesamiento de la solicitud, y que el plazo de tiempo que debe demorar la tramitación continúa siendo de 15 días hábiles, pero podría prorrogarse a 30 en caso de que se requiera.

FALTA POR HACER TODAVÍA

En aras de evitar irregularidades en el proceso se activaron una serie de mecanismos para garantizar la calidad y la llegada a tiempo de los materiales a los puntos de venta.

Entre ellos, la presidenta del INV refirió la posibilidad de adquirir estos suministros en las Tiendas Recaudadoras de Divisas e insistió en que uno de los requisitos fundamentales para mantener la oferta a la población es continuar y potenciar la producción local, que debe seguir incorporándose con los recursos que pueden aportar.

Para que todo marche de forma correcta se realizó en el país un trabajo de capacitación, que incluye a todos los organismos vinculados en la implementación de los subsidios para que cada funcionario tenga claridad de las acciones que debe desarrollar.

"En la elaboración de los dictámenes técnicos vinculados a la vivienda, se produjeron una serie de cambios, los cuales aparecen en una Cartilla Técnica, que se actualizó acorde a las nuevas modificaciones", afirmó la directora del INV.

Alta presión azucarera en mayo

Juan Varela Pérez

Como en otras ocasiones, abril no le dejó a la zafra margen suficiente para "enderezar" la molienda en los centrales con atrasos. Esto influyó en que el plan de azúcar acumulara hasta el pasado cinco de mayo, el 85 % e iniciara el mes muy presionado.

Es un resultado que se esperaba mejor, pero tuvo en el abasto de caña el problema cardinal por los tropiezos afrontados en la cosecha y promediar desde la arrancada una molienda de solo 61 %, señaló a Granma Leobel Pérez Hernández, especialista en Comunicación Institucional del Grupo Azucarero.

Un alza en la producción debe acompañarse de un efectivo abasto de caña que evite llegar a la etapa final con un elevado nivel de tiempo perdido.

Sabido es que hasta el 30 de abril la zafra tenía margen para desarrollarse en forma óptima por ser el periodo ideal, pues en mayo, salvo excepciones, desciende la producción, el rendimiento en azúcar y los costos se disparan.

El programa de arrancada y terminación de la zafra tiene en cuenta las ventajas de moler la caña según la composición de cepas, la edad y variedad de esa materia prima y la importancia de aprovechar al máximo cada tonelada entrada al basculador.

Las limitaciones en el rendimiento agrícola de la caña (toneladas por hectárea) que se arrastran hace muchos años, constituyen un desafío para los azucareros, obligados a revertir la situación y realizar con ahorro y eficiencia el corte, alza y tiro.

Por razones diferentes la mayoría de los colectivos no alcanzaron sus objetivos. Hay quienes aplauden los incrementos sobre pasados años pero el azúcar del plan es la que toma en cuenta la estrategia económica del país. Lo importante es ser objetivos al elaborarse el plan y buscar cualquier extra mediane calidad en el sistema cosecha-industria.

Puede argumentarse que en pasadas épocas todo abril ha sido bueno e incluso parte de mayo, pero son excepciones. Por eso el Grupo Azucarero trazó el calendario para llegar al primero de mayo con las metas cumplidas.

Cierto que el ciclón Sandy ocasionó estragos en las provincias orientales, elemento que hoy repercute en la caída de la eficiencia y el mal aprovechamiento de las capacidades.

En cambio hay centrales de menos daño en el occidente, centro y en el propio oriente con pobre suministro de caña y alto nivel de roturas e interrupciones operativas.

Varios como el Héctor Molina (Mayabeque), México y René Fraga (Matanzas) y José María Pérez y el Perucho Figueredo (Villa Clara) se insertan en el grupo de los que la molienda ronda apenas el 50 %. En el oriente transitan ese camino el Dos Ríos y Paquito Rosales (Santiago de Cuba); Grito de Yara, Bartolomé Massó y Arquímedes Colina (Granma) y Loynaz Hechavarría (Holguín) con un elevado tiempo perdido.

Ningún trabajador del sector y menos los de mayor experiencia ignoran lo que significa iniciar mayo con

apenas trece centrales cumplidores y dos provincias que también lo lograron: Ciego de Ávila, envuelta en una efectiva zafra y Sancti Spiritus, la más consistente e integral de todas.

Cienfuegos, Camagüey y Artemisa con más del 90% siguen en la batalla para vencer sus respectivos programas. Otras mantienen ingenios abiertos pero son remotas las posibilidades.

Incluso si la caña en pie de la que se estimó es molida y pudiera completar el azúcar que les falta a determinados centrales es imprescindible no utilizar las cepas de la próxima zafra, porque sería fatal.

El rendimiento industrial, un fuerte aliado del plan, debía de tener más de 10 puntos; en cambio el promedio actual es inferior y su tendencia es hacia el descenso y por ahí se "escapan" millones de arrobas de caña.

El posible anticipo de las lluvias, el cansancio de los hombres y el aumento de las roturas en la maquinaria agrícola e industrial hacen de mayo, cuando quedan 29 ingenios en operaciones, un mes sujeto a interrogantes y donde es preferible dejar de moler a hacer zafras con grandes pérdidas.

Haber perdido en la zafra el 38 % del tiempo total deviene alerta. El grado de roturas e interrupciones en el manejo de la fábrica demuestran que hubo fallos en los mecanismos organizativos, de control y exigencia en diferentes áreas.

Al medirse el tiempo no aprovechado por esos indicadores surgen interrogantes ¿estuvo mal preparado el personal? ¿Los jefes cuidaron la calidad durante las reparaciones? ¿Fallaron las pruebas finales?

Es de esperar que los análisis después de la zafra no se escuden en un rosario de justificaciones.